

Kære grundejerforeningsformænd og beboere på Laanshøj

Efter den endelige godkendelse af Lokalplan 122 er der nu igen aktivitet på Laanshøj.

Vi vil hermed kort informere om den seneste og kommende udvikling på vores område, og vi vil forsøge at holde jer løbende orienteret nu hvor vi kan forvente store forandringer/byggeaktivitet på Laanshøj.

Calum overtager stafetten fra Boligejendom ApS (Værløse Grunde ApS):

Værløse Grunde ApS (datterselskab af Boligejendom ApS (Realdania)) har nu solgt og dermed overdraget alle forpligtelser til Calum A/S (Calum Værløse KS), et Ålborg baseret selskab, som udvikler og opfører kvalitetsboliger i Danmark.

Calum Værløse KS overtager gennem Værløse Grunde ApS alle ejendomme og grundarealer, der tidligere har tilhørt Boligejendom ApS. Calum Værløse KS vil dermed forestå videreoverdragelsen af fællesarealer m.m. til G/F Laanshøj, ligesom de vil være ansvarlig at udføre de aftaler der er indgået ifm. udbygningsaftalen med kommunen.

Bestyrelsen er orienteret om at Calum selv forventer at bygge på de resterende arealer, hvilket vi er godt tilfredse med, idet vi så kan nøjes med én dialogpartner i samarbejdet og reducere friktion mellem byggefelterne og evt. genopretningskrav.

Bestyrelsen har kontaktet Calum for at indlede dialogen øjeblikkeligt.

Seniorbofællesskabet:

Forud for denne transaktion er område V (2684 m² byggeret) i lokalplanen (arealet ved officersbarakken inklusive den tidligere varmecentral grund) tidligere solgt til HHM, som nu starter byggeriet for seniorfællesskabet på hjørnet af Sirius Alle og Laanshøj Alle.

Vi er blevet orienteret om at der bliver en officiel markering Den 3. december 2018 med borgmesteren, som tager det første spadestik.

Byggeri på Laanshøj:

Bestyrelsen har indlednings anmodet Furesø Kommune om at sørge for god byggeplads-skiltning på Lejrvej, så last- og varevogne ledes til Laanshøj via Sandet. Vi har samtidig bedt kommunen midlertidig spærre Laanshøj Alle ved Sirius Alle i byggeperioden. Dette vil også blive drøftet med Calum, så vi reducerer chikane ved byggeriet mest muligt.

Forhindringsbanen:

Den 29. oktober 2018 startes nedrivningen af forhindringsbanen, og arbejdet forventes færdigt inden den 15. november 2018.

Veje / ankomstområdet:

I henhold til Furesø Kommune vil man i december etablere to trafikhellere på Lejrvej ved Knud Hjortøsvej som første del af trafikforbedning på Lejrvej. Kommunen har også besluttet, at Lejrvej fra Sandet og op til Laanshøj skal være en almindelig vej med 2,5 meter kombinerede gang- cykelstier i begge vejsider. Man er således gået bort fra en 2 minus 1 vej. Dette vejanlæg afventer dog køb af grundarealer til formålet.

Bestyrelsen vil snarest muligt tage kontakt med Calum KS for at få klarhed over tidsplanen for udbygningsaftalen og herunder det planlagte vejkryds omkring ankomstområdet til Laanshøj (Lejrvej/Østre Alle/Udsigten), busholdepladsen, de fartdæmpende foranstaltninger på det "gamle" Laanshøj samt lukningen af Vestre Alle mod syd. Da der skal bygges og køres med tung trafik i dele af Laanshøj er det vores forventning at det vil afspejles i planen.

Kloak:

Vi er blevet orienteret om at Novafos nu har accepteret at overtage drift og vedligehold af alle hovedledninger til spildevand. Vi forventer at få en nærmere orientering af Novafos ift. Hvordan de enkelte foreninger skal forholde sig.

Fællesskabsprojektet:

Da forudsætningerne for gennemførelsen af "Projekt fællesskab på Laanshøj" nu er på plads er projekteringsarbejdet på fælleshuset så småt igangsat.

Det er nu helt afklaret, at Boligejendom vil finansiere vejforbindelsen til og P-pladsen ved fælleshuset.

Vi ønsker alle familier på Laanshøj et friskt og godt efterår.

Bestyrelsen